

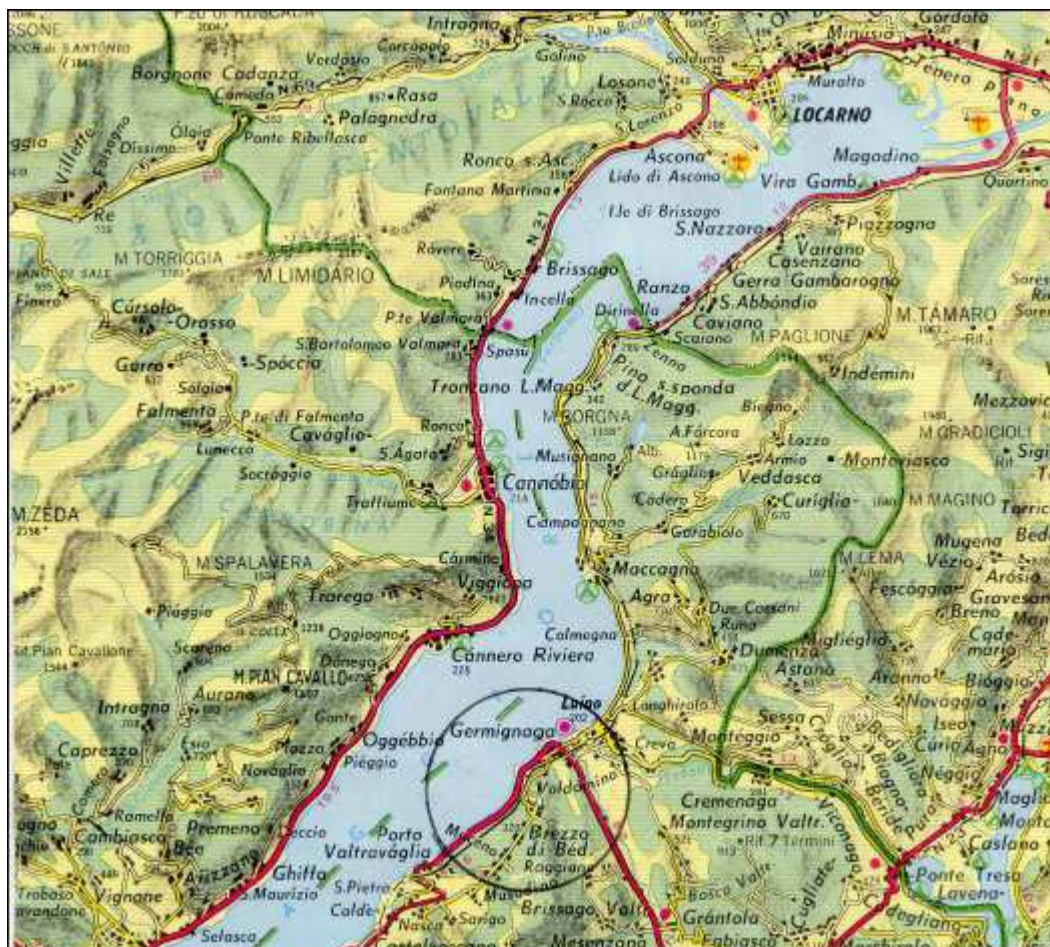


## Sie suchen einen Ferienort in Italien, ...

- \* der in wenigen Stunden auf guten Straßen zu erreichen ist,
- \* der in herrlicher landschaftlicher Lage im oberitalienischen Seengebiet des Tessins liegt?
- \* der in dem bevorzugten, attraktiven Feriengebiet des Lago Maggiore unweit der schweizerischen Grenze liegt?
- \* der Ihnen alle Möglichkeiten eines naturverbundenen, erholsamen Urlaubs mit Sonne, Wasser, Sport, Spaziergängen, Waldwanderungen, Bergtouren, Stadtbesichtigungen und Geselligkeit gibt?
- \* der auch Ihren Kindern nie Langeweile bringt?

dann kommen auch Sie an den Lago Maggiore und in den . . .

## Ferienpark Villaggio Olandese in Brezzo di Bedero



**LAGO MAGGIORE**



# „IHR“ FERIENHAUS

Auf einem großen Hanggrundstück liegt in ruhiger Lage zwischen schattenspendenden Bäumen ein herrliches Ferienhaus mit besonders schöner Panoramasicht auf See, Gebirge, Kloster und das malerische Städtchen Brezzo di Bedero.



Das Haus **G 05** ist vom Parkplatz aus über einen Fußweg (ca. 50 Treppenstufen) erreichbar. Das Ferienhaus wurde im Frühjahr 2011 umgebaut, komplett renoviert und ist für 6 Personen ausgestattet. Das Haus verfügt über 3 getrennte, abgeschlossene Schlafräume.

Der Schlafraum im Erdgeschoß verfügt über ein Doppelbett (1 Matratze 140x200), einen kleinen Schrank, Kleiderhaken sowie einen großen Spiegel und ist komplett mit Verdunklungsrollos ausgestattet.



Im Dachgeschoß (Seeseite) befindet sich das 2. Schlafzimmer mit Doppelbett (2 Matratzen a' 90x200), mit Nachtkästchen, Sideboard und Kleiderhaken. Vom Giebel- und Dachfenster aus hat man einen herrlichen Blick auf den See und die Berge.



Das 3. Schlafzimmer (Waldseite) verfügt über 2 Einzelbetten (90x200), einem Sideboard, Regalen, Kleiderhaken, sowie div. Kinder- und Jugendbüchern und Spiele. Die Zimmer im Dachgeschoß sind über eine Raumsparterre erreichbar. Gegenüber der Treppe befindet sich eine Abstellnische mit einem Dachfenster.

Erdgeschoß: Wohn-Esszimmer mit offener Küche, sowie einem Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Die Beheizung erfolgt mittels einem Schwedenofen (Brennholz vor Ort) mit Panorama-Glasscheibe oder mittels eines Gasofens.

Im Wohn-Esszimmer kann man es sich auf dem Ecksofa oder auf der Eckbank gemütlich machen. Hier befindet sich ein Flachbild-Fernseher mit SAT-Receiver, DVD-Player mit div. DVD's und ein Radio.



In der Küche befindet sich ein 2-Platten-Elektroherd, ein Kühlschrank mit Gefrierfach, ein kleiner Heißluftbackofen, eine Mikrowelle, ein Raclette mit zusätzlichem heißen Stein für 6 Personen, eine Friteuse (bitte nur für die Zubereitung von Pommes benutzen), einen Wasserkocher und eine Kaffeemaschine.

Töpfe, Pfannen, Schüsseln, Geschirr und Gläser etc. sind mehr als ausreichend vorhanden.

Der Küchenschrank ist normalerweise ausgestattet mit Gewürzen, Zucker, Salz, Essig, Öl, Filtertüten, Rest-Kaffeepulver in der Vorratsdose und Geschirrspülmittel.



Bad mit wandhängendem WC, einem Waschtisch mit Spiegel, einer bodenbündiger Dusche, einer Handbrause und einer „Raindance“ Kopfbrause, sowie einer Duschkabine.

Ihr heiligs` Blechle (Auto / Fahrzeug) können Sie auf den Parkplätzen der Anlage abstellen.

Vom Parkplatz aus gelangen Sie zum Ferienhaus über eine Treppe (ca. 50 Stufen rauf oder runter).

**Es besteht keine Zufahrtsmöglichkeit direkt ans Haus.**

Die große Sonnenterrasse bietet Ihnen einen herrlichen Blick auf die Berge und das Kloster, sowie einen traumhaften „2-fachen“ Seeblick (geradeaus und rechts).

Für Ihre Erholung sind Terrassen- & Liegestühle, ein Tisch, Auflagen, Sitzkissen und ein Elektrogrill vorhanden.



Für die Kinder gibt es in der Anlage einen schönen Spielplatz, eine Tischtennisplatte, ein Planschbecken und einen großen Sandkasten. Das große Schwimmbad mit Badeaufsicht und Liegestühlen sorgt für eine kühlende Abwechslung. Der Tennis- & Fußballplatz sowie die Minigolfanlage warten auf Ihr Spiel.

Die Pizzeria mit Terrasse befindet sich bei der Rezeption / Schwimmbad / Tennisplatz / Spielplatz / Minigolfanlage. Ihre Frühstücksbrötchen können Sie in der Pizzeria / Restaurant vorbestellen.



Zum See sind es ca. 4 km, und zu den großen Supermärkten - diese haben 7 Tag in der Woche für Sie geöffnet - sind es ca. 3 km. Jeden Mittwoch findet in Luino – ca. 4 km - der größte Markt in der Gegend statt. In Luino befindet sich der Hafen, wo auch die Fähren und die Ausflugsschiffe anlegen.



Das Haus verfügt über einen Elektroboiler für die Warmwasserversorgung, einen Schwedenofen mit Panoramasscheibe (ofenfertiges Brennholz ist vor Ort) und einen fahrbaren Gasofen für kältere Tage. Für die Unterhaltung steht ein Farbfernsehgerät mit Satellitenempfang (ASTRA) mit über 20 deutschsprachigen TV-Programmen und ein DVD-Player bereit. Das Fernsehgerät wird nicht vermietet, kann jedoch von den Gästen kostenfrei benutzt werden. Der Vermieter haftet nicht für einen einwandfreien Empfang.

Das Haus ist mit Terrassenmöbeln und Sonnenschirmen ausgestattet.

Weitere Informationen und Fotos [www.urlaub-luino.de](http://www.urlaub-luino.de)

[StadelmaierBernd@web.de](mailto:StadelmaierBernd@web.de)

Telefon +49 - 7171 - 4 23 95  
Mobil +49 - 162 - 95 98 722  
Fax +49 - 7171 - 9 41 26 16

**Endreinigung (obligatorisch): € 65,00**

Vorstehende Preise enthalten die Nebenkosten für Strom, Wasser, Müllabfuhr, Parkplatz, Schwimmbadbenutzung, Verwaltung und Steuern. Flaschengas für Heizung verkauft Ihnen bei Bedarf die Verwaltung in der Rezeption. (Flaschengas ist normalerweise vorhanden, ofenfertiges Brennholz für Schwedenofen ist vorhanden).

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch (70 Liter Boiler).

**Reinigung des Hauses:**

Die laufende Reinigung übernehmen die Feriengäste selbst. Vor der Abreise müssen Koch- und Essgeschirr, Gläser und Bestecke gereinigt werden. Die Endreinigung übernimmt ein Reinigungsunternehmen.

**Anreise/Abreise:**

Die Anreise kann ab 16.00 Uhr erfolgen, die Abreise bis 10.00 Uhr, damit vor dem Eintreffen der nächsten Gäste die Endreinigung vorgenommen werden kann. Die Schlüsselübergabe bei der Ankunft erfolgt durch den Verwalter oder seine Mitarbeiter (Rezeption). Sie sprechen italienisch, englisch und deutsch und sind Ratgeber und Helfer bei Problemen.

**Bitte bringen Sie mit:**

Bettwäsche, Küchen- und Tischtücher sowie Handtücher. Waschmaschinen und Trockner stehen (gegen Bezahlung) zur Verfügung (Gebäude unterhalb der Rezeption).

**Mietzahlung:**

1/3 bei Vorlage und Rücksendung der Mietvereinbarung,  
2/3 fällig 4 Wochen vor Mietbeginn, jeweils per Verrechnungsscheck oder Banküberweisung.